

BUILDING

401 Whitney Blvd Suite 300 Belvidere, IL 61008



DEPARTMENT

phone: 815.547.7177 | fax: 815.547.0789

Construyendo Garajes en Distritos Residenciales

Estos son algunos consejos para el proceso de construcción de su garaje o su cobertizo. Aunque este no es el libro de códigos completo y no todas las secciones de código están cubiertas, estos son algunos de los puntos más importantes. Por favor siéntase libre de llamar a la Ciudad de Belvidere al Departamento de Construcción al 815-547-7177 si tiene preguntas.

Requisitos para Permisos de Garaje

1. Planos de Construcción
 - Dimensiones del garaje propuesto, inclusión la altura del pico
 - Dimensiones desde el garaje a las líneas de propiedad
 - Planos de Construcción ilustrando como se construyera el garaje
2. Nombre del Propietario, Dirección, y Número Telefónico
3. Nombre del Contratista, Dirección, y Número Telefónico
4. Valor de la Construcción

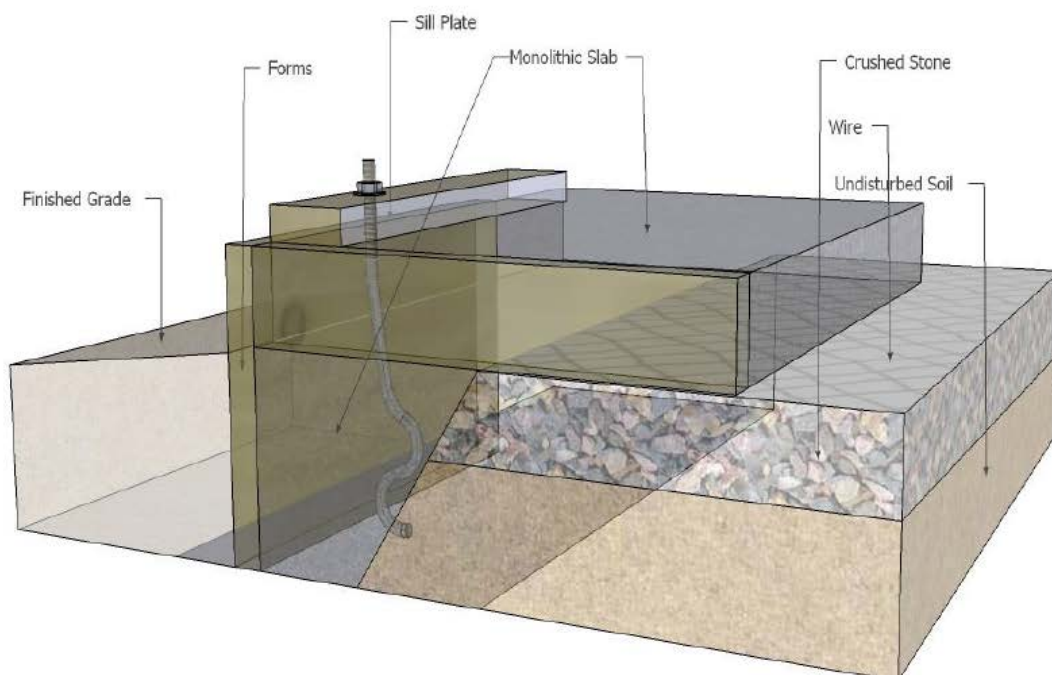
Inspecciones Requeridas Para Garajes

1. Inspección del cimiento/zapata (antes de echar cemento)
2. Inspección de Entramado/Enmarcado (cuando las paredes y el techo se erijan y el exterior este forrado con madera contrachapada)
3. Inspección final del edificio (cuando la construcción haya terminado)

Cualquier trabajo eléctrico requiere una inspección

Directrices Básicas (Garaje Separado)

1. Garaje no puede exceder más de 20 pies de altura
2. Área máxima para el espacio de un garaje será 10% del tamaño del lote (por ejemplo: un lote que es 8,000 pies cuadrados puede tener un garaje no más grande que 800 pies cuadrados)
3. Área máxima para el espacio de un garaje para cualquier propiedad es 900 pies cuadrados
4. Un garaje más grande de 120 pies cuadrados necesita ser construido sobre una losa de hormigón apoyado por zapatas de cemento (Ejemplo abajo)
5. Cimientos de losa no podrán soportar tierra de turba, tierra orgánica, u otro tipo de tierra que se cuestionable
6. Mínimo de 4 pulgadas de gravilla lavada o piedra molida estará debajo de la losa
7. La losa debe ser al mínimo de 4 pulgadas de gruesa con un mínimo de 6"x6" 10#/10# tela de alambre soldado (WWF) reforzador
8. El perímetro de la losa baja al mínimo de 12 pulgadas bajo el grado y esta reforzado por el mínimo de un #4 refuerzo continuo de acero reforzado (mínimo de 12 pulgadas de vueltas atadas)
9. Cualquier nuevo enfoque de construcción al garaje debe ser una superficie pavimentada (Excepción: caminos/accesos de grava pre existente)



Garajes

Protección de Apertura: Un garaje no puede abrirse en un cuarto utilizado para dormir. Aperturas entre el garaje y la residencia necesitan tener puertas de madera maciza de no menos de 1-3/8 pulgadas de grueso, puertas macizas o puertas de acero con núcleo de nido de abeja de no menos de 1-3/8 pulgadas de grueso, o puertas resistente al fuego por 20 minutos equipadas con un dispositivo de auto cierre.

Filtraciones del Conducto: Conductos en el garaje y filtraciones del conducto en las paredes o techos separando la vivienda del garaje deben ser construidos de al mínimo de calibre no. 26 de acero u otro material aprobado y no tendrá abertura hacia el garaje.

Otras Penetraciones: Penetraciones a través de la separación requerida del garaje debe ser protegido llenando la abertura alrededor del elemento penetrado con material aprobado para resistir el paso libre de las llamas y productos de combustión.

Separación Requerida: El garaje debe estar separado de la residencia y de sus áreas de ático con panel de yeso de al menos un espesor de ½ pulgada aplicado al lado del garaje. Garajes debajo de cuartos habitables deben ser separados de los cuartos de arriba con panel de yeso Tipo X o equivalente en un espesor de 5/8 pulgadas. Panel de yeso Tipo X debe ser instalado perpendicular al armazón del techo y sujetado al máximo de 6 pulgadas de centro a centro por mínimo de clavos tamaño 6D de un espesor de 1-7/8 pulgadas o clavos para paneles de yeso y tendrán las juntas atadas con cinta. Donde la separación es el suelo o la asamblea del techo, la estructura soportando la separación debe ser protegida con panel de yeso o equivalente de al menos un espesor de ½ pulgada. Garajes ubicados a menos de 10 pies de la unidad de la vivienda en el mismo lote deben ser protegido con panel de yeso con un espesor de al menos ½ pulgada aplicado al lado interior de las paredes exteriores que están en esa área. Esta disposición no se aplica a las paredes del garaje que son perpendiculares a las paredes de la vivienda adyacente.

Superficie del Suelo: Las superficies de los piso de los garajes deben ser de material incombustible que sea aprobado. El área de piso utilizado para estacionamiento de automóviles u otro tipo de vehículos será inclinado para facilitar el movimiento de líquidos a un desagüe o hacia la entrada del vehículo principal.